



MAA-AMET

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse
osakond
lpmko@tartu.ee

Teie 16.08.2021 nr 9-3.2/DP-20-020

Meie 25.08.2021 nr 6-3/20/17801-3

Kalda tee 39 krundi detailplaneering

Edastasite 16.08.2021 kirjaga nr 9-3.2/DP-20-020 Maa-ametile arvamuse andmiseks Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu. Planeering algatati Tartu Linnavalitsuse 01.12.2020 korraldusega nr 1400 ning selle eesmärk on kaaluda võimalusi kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonetele ehitusõiguse määramiseks. Planeeritava ala suurus on 6003 m².

Planeeritav Kalda tee 39 kinnisasi (tunnus 79301:001:0260) piirneb lõunast riigi omandis oleva Ihaste põik 40 kinnisasjaga (tunnus 79301:001:0202), mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kalda tee 39 kinnisasjale planeeritud hoonestusala paikneb Ihaste põik 40 kinnisasja piirist minimaalselt 12,5 meetri kaugusel. Planeeringulahenduses on Ihaste põik 40 kinnisasjale ette nähtud Kalda tee 39 kinnisasjalt hooldusjuurdepääs, millele kavandatud juurdepääsu servituudiala. Kalda tee 39 kinnisasja lõunanurka, hooldusjuurdepääsutee kõrvale on planeeritud reoveepumpla, mille 20 m raadiusega kuja ulatub Ihaste põik 40 kinnisasjale. Lisaks on ette nähtud sademeveetorustiku rajamine kuni Ihaste põik 40 kinnisasja kirdeosas asuva kraavini.

Planeeringu seletuskirjas on selgitatud, et *planeeringualal asuvad EELIS-e andmetel väikese alana III kaitsekategooria taimede kasvukoht. Hoonete ja rajatiste projekteerimise eelselt tuleb teostada III kaitsekategooria taimede inventuur ning vajadusel teostada ümberistutamine naaberkrundile Ihaste põik 40 maa-alale. Planeeringuala piirneb Ihaste põik 40 kinnistule projekteeritava püsiehupaigaga.*

Maa-ametil puuduvad vastuväited Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu lahendusele.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja

vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.”

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee